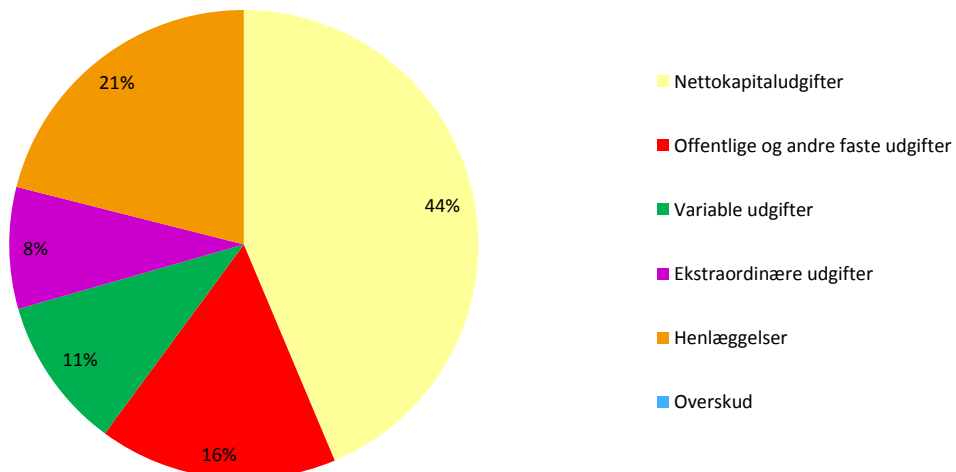


Regnskab 2019

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab		Afdeling	Tilsynsførende kommune		
Boligselskabet af 2014		Boligselskabet af 2014 - Norddjurs kommune(afdeling 4)	Randers Kommune		
Marsvej 1		0	Laksetorvet 1		
8960 Randers SØ		8585 Glesborg	8900 Randers C		
Resultatopgørelse			Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
Udgifter					
101-105	Nettokapitaludgifter		8.237.426	8.264.000	9.087.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter		3.099.620	3.016.000	3.017.000
114-119	Variable udgifter		1.976.699	1.749.000	1.826.000
120-124	Henlæggelser		3.971.120	3.972.000	3.969.000
125-139	Ekstraordinære udgifter		1.583.050	1.455.000	1.874.000
Udgifter i alt			18.867.915	18.456.000	19.773.000
Udgifter i alt			18.867.915	18.456.000	19.773.000
Indtægter					
201-203	Ordinære indtægter		17.500.121	17.656.000	18.973.000
204-208	Ekstraordinære indtægter		1.071.578	800.000	800.000
Indtægter i alt			18.571.699	18.456.000	19.773.000
210	Årets underskud		-296.216	0	0
Indtægter i alt			18.275.483	18.456.000	19.773.000
Balance			Regnskab 2019	Regnskab 2018	
Aktiver					
301-304	Anlægsaktiver		252.398.839	248.522.516	
305-307	Omsætningsaktiver		7.308.731	4.779.062	
310	Aktiver i alt		259.707.570	253.301.578	
Passiver					
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat		4.164.887	2.570.020	
408-416	Langfristet gæld		247.802.419	248.169.240	
418-425	Kortfristet gæld		7.740.264	2.562.318	
430	Passiver i alt		259.707.570	253.301.578	

Hvad blev huslejen brugt til i 2019?





Afdelingens underskud: -296.216 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	26.574	Mindre ydelser end budgetteret på bygningernes oprindelige lån.
Offentlige og andre faste udgifter	-83.620	Flere udgifter til vand og renovation. Mindre udgifter til ejendomsskat pga salg af to boliger og nedsættelse af Toftevej 29.
Variable udgifter	-227.699	Større lønudgifter end budgetteret til renholdelse. Mindre forbrug til vinterbekæmpelse og almindelige vedligeholdelse.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	71.516	Der er sat stopdato på mange lejetillæg fra 2019, hvorfor færre indtægter end budgetteret (indtægterne modsvares af tilsvarende afvikling på denne afskrivningskonto).
Andre ekstraordinære udgifter	-199.566	Ikke-budgetteret udgift til driftsstøtte, men modsvares af indtægt under "ekstraordinære indtægter". Derfor ikke en reel udgift.
Boligafgifter og leje	-155.787	Færre lejeindtægter pga salg af 2 boliger samt udløb af lejetillæg (sidstnævnte modsvares af mindre "afskrivninger på forbedringsarbejder").
Ekstraordinære indtægter	271.578	Driftslån udlignes af udgift under "ekstraordinære udgifter". Men der er reelle indtægter fra tilbagebetalinger af især ejendomsskat og vinterbekæmpelse.
Øvrige afvigelser	788	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	-296.216	som er overført til resultatkontoen og medtages i fremtidige budgetter.